

ДЕПАРТАМЕНТ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЕРОНТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО»  
ДЕПАРТАМЕНТА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**П Р И К А З**

от «29» апреля 2025 г.

№ 133

**Об утверждении плана  
подготовки к к отопительному  
периоду 2025-2026 гг.**

В целях подготовки ГБУ Геронтологический центр «Северное Тушино» к отопительному периоду 2025-2026 гг, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки ГБУ Геронтологический центр «Северное Тушино» к отопительному периоду 2025-2026 гг. (Приложение № 1).
2. Назначить ответственным за подготовку к отопительному периоду 2025-2026 гг. начальника материально -технического отдела Кулаченко А.С.
3. Создать комиссию по подготовке ГБУ Геронтологический центр «Северное Тушино» к отопительному периоду 2025-2026 гг. в составе:
  - начальник материально – технического отдела Кулаченко А.С.
  - инженер Каленковец Т.Т.
  - инженер Юшин А.В.
4. Системному администратору Новожихореву С.М. разместить План подготовки ГБУ Геронтологический центр «Северное Тушино» к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Бухонину И.В.

Исполняющий обязанности директора



**М.В. Иваненко**

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д.2	
1.2	Муниципальное образование	Северное Тушино	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	210	
2.2	Количество нежилых помещений	176	
2.3	Общая площадь жилых помещений	3770,0 м <sup>2</sup>	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	6512,7 м <sup>2</sup>	
2.5	Отопливаемый объем	30848,1 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<b>сталь</b>	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<b>имеется, один</b> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<b>имеется, прибор учета водоснабжения</b>	
3.11	Материал трубопроводов	<b>полимер</b>	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	<b>имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>имеется</b>	
3.14	Ввод газоснабжения	<b>отсутствует</b>	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>отсутствует</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>имеется</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>имеются</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<b>централизованная</b>	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<b>централизованное</b>	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<b>централизованное</b>	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<b>централизованное</b>	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<b>отсутствует</b>	
		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	<b>13 сентября</b>	
	2022-2023 г.г.	<b>18 сентября</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>03 октября</b>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	<b>16 мая</b>	
	2022-2023 г.г.	<b>24 апреля</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>29 апреля</b>	
5.3	Г	погодные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:  <b>январь - 12, февраль - 14, март - 12. Апрель - 3, май - 3, сентябрь - 1, октябрь - 3, ноябрь - 3, декабрь - 5</b>  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <b>0</b>  <i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>январь - 4, февраль - 6, март - 6, апрель - 6, май - 4, сентябрь - 14, октябрь - 6, ноябрь - 7, декабрь - 5 (месяц, количество дней)</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: январь - 14, февраль - 12, март - 12. апрель - 5, май - 2, сентябрь - 3, октябрь - 4, ноябрь - 3, декабрь - 18 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь - 3, январь - 2 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь - 1, февраль - 2, март - 4, апрель - 9, май - 6, сентябрь - 4, октябрь - 3, ноябрь - 10, декабрь - 3 (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: январь - 8, февраль - 10, март - 2. апрель - 1, май - 2, сентябрь - 0, октябрь - 3, ноябрь - 2, декабрь - 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь - 6, февраль - 2, март - 8, апрель - 9, май - 14, сентябрь - 15, октябрь - 13, ноябрь - 8, декабрь - 12</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2278,69 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1999,30 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1969,60 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов: отсутствовал - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>отсутствовали</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>отсутствовали</b></li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <b>отсутствовали</b></li> <li>- аварийный останов: <b>отсутствовал</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>отсутствовали</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>отсутствовали</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>отсутствовали</b></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика, срезка графика: <b>отсутствовали</b></li> <li>- аварийный останов: <b>отсутствовал</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>отсутствовали</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>отсутствовали</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>отсутствовали</b></li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>отсутствовали.</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>отсутствовали</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>отсутствовало</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>отсутствовала</b></li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>отсутствовали.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>отсутствовали</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>отсутствовало</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>отсутствовала</b></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>отсутствовали</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>отсутствовали</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>отсутствовало</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>отсутствовала</b></li> </ul>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное движение</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней разводкой обеих магистралей</b></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка труб в техническом подполье</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></li> <li>-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): <b>циркуляционные насосы</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>насосы</b> - ГВС с циркуляцией /тупиковое <b>ГВС: с циркуляцией</b>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное движение</b> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней  разводкой обеих магистралей</b> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка  труб в помещениях</b> - изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b> - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>разностороннее</b> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>циркуляционные  насосы</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>насосы</b> - ГВС с циркуляцией /тупиковое <b>ГВС: с циркуляцией</b>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>попутное движение</b> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней  разводкой обеих магистралей</b> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка  труб в помещениях</b> - изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b> - диаметры трубопроводов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>разностороннее</b> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>циркуляционные</b> <b>насосы</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>насосы</b> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>с циркуляцией</b>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	<b>отсутствуют</b>	
	2022-2023 г.г.	<b>отсутствуют</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>отсутствуют</b>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>отсутствуют</b>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>отсутствуют</b>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>отсутствуют</b>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.02.2026г. по 31.03.2026г.	
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	35 м <sup>2</sup>
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	48 м2
7.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Замена противопожарных дверей	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 10 августа 2025г.	6 шт.
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 10 августа 2025г.	46 м2
8.3	Ремонт оконных блоков	Срок выполнения: с 01 июня 2025г. по 10 августа 2025г.	35 шт.